



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 05 prog. 05 del 31 GEN. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03**, in data **09/12/2004** con Prot. n. **60655** dal Sig. **Ippolito Paolo** nato a Gibellina (TP) il 27/03/1955 ed ivi residente in Via Delle Rose n.16 C.F. PPLPLA55C27EO23T in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Difformità apportate a un fabbricato già esistente e munito di Conc. n° 29 del 1997 consistenti nel Cambio di Destinazione d’uso da vasca idrica a Locale di Sgombero e Riposti del Piano Seminterrato, nonche l’aumento di volume per Ampliamento e Cambio di Destinazione d’uso da Deposito Attrezzi Agricoli a Civile Abitazione del Piano Terra,”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo in C/da Molinello e censito in catasto, al **Fg. 16 particella 1763** confinante: a Nord con Ammoscato Francesco ; ad Est con Provenzano Vincenzo, a Sud con Messana Francesca e strada comunale e da Ovest con Messana Anna;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Visto il Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n.1019 del 14/06/2010 "Limitatamente all'abuso edilizio, a condizione che la copertura sia coibentata"

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/01/2008;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/06/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/06/2016 con verbale n°108 con Prescrizioni;

Visto l'Atto di Compravendita n. 85465 di Rep del 19/08/1992 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 07/09/1992 al n. 3353;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 14/06/2016 a firma del Geologo dott. Sergio Pagoto;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/06/2016 dai Sig.ri Ippolito Paolo e Sapienza Antonietta attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 5.543,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.622.76;

**RILASCIA**

ai Sig.ri: Sig. **Ippolito Paolo** nato a Gibellina (TP) il 27/03/1955 C.F. PPLPLA55C27EO23T, **Sapienza Antonietta** nata in Alcamo (TP) il 07/03/1957 C.F.SPNNNT57C47A176L ed entrambi residenti in Via Delle Rose n.16 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Difformità apportate a un fabbricato già esistente e munito di Conc. n° 29 del 1997 consistenti nel Cambio di Destinazione d'uso da vasca idrica a Locale di Sgombero e Riposti del Piano Seminterrato, nonché l'aumento di volume per Ampliamento e Cambio di Destinazione d'uso da Deposito Attrezzi Agricoli a Civile Abitazione del Piano Terra,"**, come da elaborati tecnici approvati, dal Geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo in C/da Molinello e censito in catasto, al **Fg. 16 par.1763 proprietari per ½ ciascuno indiviso;**

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016, e che prima del rilascio dello stesso venga realizzata la prescrizione di cui al parere A.S.L.;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

Alcamo li..... **31 GEN. 2017**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**Costa Filippa**

L'ISTRUTTORE TECNICO  
**Geom. Pietro Piazza**



IL DIRIGENTE  
**Geom. Pietro Girgenti**